

Rassegna del 12/08/2014

CONFCOMMERCIO

09/08/2014 Corriere Eusebiano

6

Nasce il coordinamento per il "nuovo" catasto

...

1

1

VERCELLI / Organismo rappresentativo delle categorie

Nasce il coordinamento per il "nuovo" catasto

Sono 15 le organizzazioni sindacali rappresentanti le diverse realtà associative che si sono riunite mercoledì 30 luglio presso la sede di Confagricoltura di Vercelli per dar vita al Coordinamento provinciale, replicando quanto già avvenuto a livello nazionale e per organizzare un piano di azione con la raccolta dei dati inerenti i valori di compravendite e locazioni necessari alla messa a punto del nuovo sistema di revisione dei valori dei fabbricati, nonché per l'elaborazione di proposte per un'equa attuazione della riforma catastale. Le Organizzazioni che partecipano al progetto – che interessa tutti i settori dell'economia – sono: Abi, Ance, Ania, Casartigiani, Cia, Cna, Coldiretti, Confagricoltura, Confartigianato, Confcommercio, Confedilizia, Confesercenti, Confindustria, Consiglio del Notariato e Fiaip. Il coordinamento della commissione è stato assegnato a Confagricoltura di Vercelli nella persona del vice direttore Fabrizio Filiberti. La revisione del catasto fabbricati porterà ad attribuire a ciascuna unità immobiliare un valore patrimoniale e una rendita. A tal fine si procederà a determi-

nare il valore patrimoniale medio ordinario e la rendita media ordinaria delle unità immobiliari. In questo quadro, le 15 organizzazioni di categoria hanno deciso di effettuare, in modo coordinato e capillare, un monitoraggio sui valori di compravendita e sui canoni di locazione delle unità immobiliari ed a tal fine si attiveranno anche a livello territoriale per la raccolta di dati che potranno poi essere confrontati con i valori ed i redditi/rendite dell'Agenzia delle Entrate. Lo svolgimento di un'azione comune e coordinata delle 15 organizzazioni consentirà di condividere ed utilizzare tutte le informazioni, conoscenze ed esperienze che ciascuna associazione possiede in relazione al singolo settore di competenza, pervenendo così all'acquisizione di una consistente e qualificata mole di dati e documentazione per ogni tipologia di immobile oggetto della revisione catastale e con la più ampia varietà di distinzioni possibili, così da consentire l'elaborazione di proposte eque per la revisione del sistema estimativo di tutte le unità immobiliari sia a destinazione ordinaria che a destinazione speciale.

