

Rassegna del 01/09/2014

NESSUNA SEZIONE

01/09/2014 Stampa Piemonte e Valle d'Aosta 41 Sconto sull'Imu per i proprietari che riducono l'affitto ai negozianti ...

1

1

Sconto sull'Imu per i proprietari che riducono l'affitto ai negozianti

Un sostegno al commercio e all'artigianato tramite l'alleggerimento fiscale. La giunta di Asti ha deliberato un nuovo provvedimento a sostegno del piccolo commercio, per incentivare i proprietari di immobili a concedere ai negozianti sconti sul canone di affitto. È quanto prevede un accordo stipulato dal Comune con le associazioni di categoria (Confcommercio, Confesercenti, Confartigianato, Cna) e dei proprietari edilizi (Appe-Confedilizia, Appe, Confappi, Uppi, Sunia, Uniat, Fimaa, Anama, Confcooperative, Api-Asti, Sictet, Anaci).

In sostanza, chi accetta di moderare il canone di affitto beneficia di uno sconto sull'Imu (l'aliquota è 0,76, anziché 1,06) e di un contributo fino a mille euro per l'accensione di una fideiussione bancaria o assicurativa a garanzia dell'inadempienza del conduttore.

Con la nuova delibera la Città triplica l'importo del contributo per il costo della fideiussione, portandolo fino a 3 mila euro. L'importo non è quello garantito, ma il costo del premio da pagare dall'assicurazione o alla banca per la polizza fideiussoria: in tal modo il proprietario potrà essere garantito per sei mensilità, anche se il canone mensile ammonta a diverse migliaia di euro. I benefici valgono anche per gli affitti delle botteghe artigiane.

Lo sconto Imu e il contributo per la fideiussione sono concessi a chi riduce il canone del 20 per cento sull'anno precedente, ovvero a chi contiene il canone entro i limiti previsti dall'accordo stipulato con le associazioni di categoria, che hanno individuato le zone della città cui sono stati attribuiti valori commisurati al reale valore di mercato degli immobili, opportunamente ridotti. «Il sostegno al piccolo commercio è un obiettivo importante non solo perché è un pezzo significativo della nostra economia, ma anche perché le botteghe aperte sono garanzia di luce e vitalità delle nostre vie e piazze» commentano il sindaco Brignolo e l'assessore al Commercio Parodi.(c.f.c.)

