

Rassegna del 04/09/2014

NESSUNA SEZIONE

29/08/2014	Biellese	15	<u>In Italia i mutui casa più costosi d'Europa e concessi sempre meno</u>	...	1
29/08/2014	Biellese	15	<u>La crisi del settore delle costruzioni ma aumentano i lavori di ristrutturazione</u>	...	2
04/09/2014	Stampa Biella	40	<u>Ciak si gira, il Biellese ritorna sul grande schermo con le star</u>	Guabello Paola	3
04/09/2014	Stampa Cuneo	58	<u>Le migliori offerte fra gli stand di Cuneo</u>	...	4

1

In Italia i mutui casa più costosi d'Europa e concessi sempre meno

■ Comprare casa in Italia con un mutuo costa più che nel resto d'Europa: a maggio 2014 il tasso medio d'interesse sui prestiti per acquisto di abitazioni si attesta al 3,07 per cento, vale a dire 36 punti base in più rispetto al 2,71 rilevato nei Paesi dell'Eurozona. Le più penalizzate sono le famiglie sarde: nell'isola il tasso medio di interesse su questi prestiti arriva al 4,12 per cento. Il dato emerge dal rapporto di Confartigianato sulla situazione del mercato immobiliare.

Segnali di difficoltà arrivano dalla diminuzione dei mutui per l'acquisto di abitazioni concessi alle famiglie italiane: a maggio 2014 l'ammontare complessivo era pari a 360,1 miliardi, in flessione dell'1,1 per cento rispetto all'anno precedente. Il rapporto di Confartigianato mette in evidenza che, sul totale dei prestiti alle famiglie per acquisto di abitazione, l'80,7 per cento si concentra nel Centro-Nord e il restante 19,3 nel Mezzogiorno. Tra le regioni che utilizzano il maggior volume di mutui è in testa la Lombardia, con il 24,5 per cento del totale, seguita da Lazio (12,9), Emilia Romagna e Veneto (entrambe 9,1). La nostra regione è al quarto posto con il 7,8 per cento delle richieste

gio da Ici a Imu, è aumentata del 107,2. E con l'introduzione della Tasi, (la nuova tassa sui servizi indivisibili) le cose potrebbero peggiorare.

L'applicazione del nuovo tributo ad aliquota base farebbe crescere il pre-

tura del 60 per cento rispetto al 2013.

Qualche spiraglio di luce si intravede nel trend delle compravendite immobiliari che nel primo trimestre 2014, per la prima volta dopo 8 trimestri consecutivi di calo, sono cresciute dell'1,6 rispetto a marzo 2013.



Confartigianato

LA CRISI DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI MA AUMENTANO I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

La crisi continua a colpire imprese e lavoratori delle costruzioni: tra giugno 2013 e giugno 2014, le 866.131 aziende del settore sono diminuite dell'1,7 per cento. Ancor più negativo l'andamento delle 542.169 imprese edili artigiane che nell'ultimo anno sono calate del 2,7 per cento. Quanto agli occupati, sono 1.496.920 i posti di lavoro nelle costruzioni, la contrazione nell'ultimo anno si attesta a -4,8. Lo rileva il rapporto di Confartigianato sulla situazione del settore delle costruzioni che risente ancora gli effetti negativi della recessione. Sono in discesa sia il valore della produzione, -4,7 tra maggio 2013 e maggio 2014, sia l'indice del valore aggiunto che è diminuito dell'1,7 tra il primo trimestre 2013 e il primo trimestre 2014. Le imprese del settore costruzioni sono anche quelle che soffrono di più la diminuzione dei finanziamenti bancari: tra aprile 2013 e aprile 2014 lo stock di credito è calato del 10,8 rispetto alla flessione del 6,7 registrata dal totale delle imprese. Peggiora anche la qualità del credito all'edilizia: i tassi di interesse sui prestiti bancari alle aziende si attestano al 7,21 a fronte del 6,48 applicato al resto delle imprese. La boccata d'ossigeno per il settore può arrivare dagli incentivi per le ristrutturazioni edili e il risparmio energetico. Confartigianato valuta che nel terzo trimestre di quest'anno sono 455.205 i proprietari di immobili orientati ad effettuare nei prossimi 12 mesi un intervento di manutenzione sulla propria abitazione e il loro numero è aumentato del 22,4 per cento rispetto allo scorso anno.



3

Ciak si gira, il Biellese ritorna sul grande schermo con le star

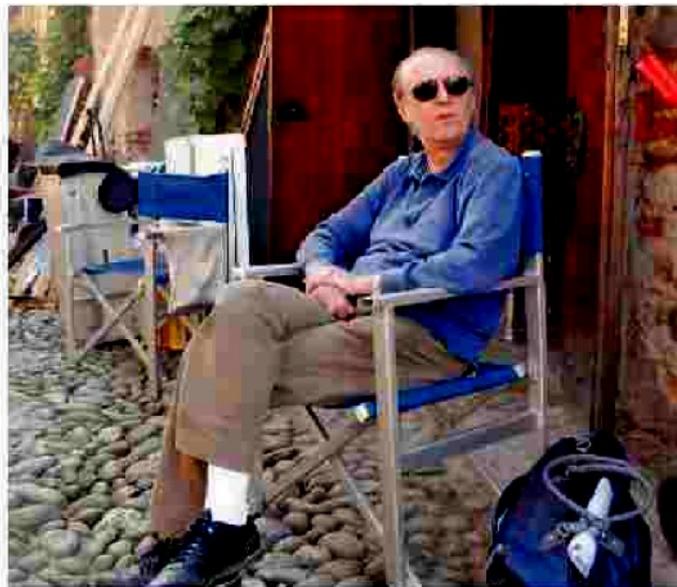
PAOLA GUABELLO
BIELLA

Biella capoluogo laniero con vocazione a set cinematografico per grandi film. Ma questa volta, quello messo a punto da Confartigianato, sarà un lungometraggio «blasonato». In città si stanno selezionando comparse per un lavoro, l'associazione assicura, di portata internazionale e con un cast stellare.

Tutto è top secret fino a lunedì quando, in conferenza stampa, saranno spiegati i particolari: luoghi, attori, regia e tempi. Ma soprattutto impegno per i biellesi che con questa nuova produzione potrebbero trovare un po' di lavoro anche se limitato all'evento.

Era successo così con Dracula 3D, il film di Dario Argento che aveva impegnato non solo le comparse ma anche gli operatori candelesi. La troupe aveva messo sotto assedio il Ricetto per alcune settimane, occupando alberghi e impegnando il ristorante Il Torchio non solo come location ma pure come catering.

E ancora, nel 2012 con «Il sogno del maratoneta» girato al Cappellificio Cervo e trasmesso dalla Rai. E nel 2011 con «Tutta colpa della musi-



Registi e volti noti

In alto Dario Argento al Ricetto per Dracula 3D

A fianco Luigi Lo Cascio al Cappellificio Cervo nel film

«Il sogno del maratoneta»

ca» diretto da Ricky Tognazzi e Simona Izzo, che spaziando dalla Burcina al Piazzo, reclutò in scena numerosi biellesi e fece capo agli operatori cittadini per i servizi. Ultimo in ordine di tempo è stato «Venuto al mondo», film di Sergio Castellitto e Margaret Mazzantini, girato all'aeroporto di Cerrione anche se, per pochissimi giorni.

Il Ricetto era stato scelto nel 2012 come set di «La bella e la bestia» del regista Fabrizio Costa con Blanca Suarez, musa di Almodovar e testimonial di Intimissimi, nella parte della protagonista. I professionisti nostrani del casting, e non solo loro, erano però rimasti a bocca asciutta: comparse e servizi erano stati portati direttamente da fuori.

Ora l'esercito dei figuranti, torna a mettersi in gioco per una nuova occasione che potrebbe portare territorio e biellesi sui grandi schermi mondiali. Per chi vuole partecipare al casting l'appuntamento è per sabato dalle 9,30 negli uffici di Confartigianato, in via Galimberti 22, dove, dalle 9,30 sono attesi ragazze e ragazzi dai 20 ai 30 anni e uomini e donne «over 50» di etnie diverse (indispensabili carta di identità, codice fiscale ed eventuale permesso di soggiorno).



4

Le migliori offerte fra gli stand di Cuneo

Gli espositori della 39ª Grande fiera d'Estate di Cuneo stanno raccogliendo contatti e facendo preventivi che, in alcuni casi, si sono già trasformati in lavori eseguiti nei giorni di apertura della kermesse.

La vetrina commerciale, nell'area Miac in frazione Ronchi, sta attirando pubblico anche dalla Francia e dalla Liguria, oltre a tante famiglie della provincia di Cuneo. Le 500 aziende espositrici stanno cercando di sfruttare al massimo quella che è un'occasione annuale unica per presentare prodotti e novità al grande pubblico.

Tra gli stand, curati nei minimi dettagli, stanno girando visitatori interessati a capire a chi affidare i lavori nella propria casa o nel giardino. Nell'area interna si trovano le migliori soluzioni dell'arredamento e del complemento, tecnologie e attrezzature per la casa e il lavoro, agroalimentare, editoria, proposte per il tempo libero e i servizi. Nell'area esterna: saloni auto, moto, veicoli industriali, macchine movimento terra, attrezzature per l'edilizia, tecnologie industriali e agricole, prefabbricati, arredo per esterni, florovivaismo e giardini. Allestimenti suggestivi, sia di giorno che di notte, si possono ammirare negli spazi verdi creati dalle aziende espositrici. Proposte per giardini e parchi in grado di soddisfare tutte le esigenze e soluzio-

ni, con un occhio di riguardo al prezzo.

Il segreto della Gfe, che l'anno prossimo compirà 40 anni, sta nell'essere un punto d'incontro diretto tra decine di migliaia di famiglie e aziende di qualità. Un contatto diretto che si completa con l'utilizzo delle nuove tecnologie, come il portale «In Fiera tutto l'anno», che per 365 giorni manterrà espositori e pubblico in contatto, e l'«app» gratuita per informazioni, in tempo reale, su tutto ciò che avviene nei padiglioni espositivi.

Per dare ai visitatori ulteriori occasio-

Appuntamenti stasera Dal pilota di moto Nicola Dutto a un convegno

ni per visitare la Fiera, Al.Fiere Eventi sta promuovendo diversi appuntamenti collaterali. Oltre ai tanti eventi già in programma, a Gfe iniziata ne è stato ideato un altro in programma stasera. Confartigianato Cuneo porterà in Fiera un grande campione di motociclismo e di vita: Nicola Dutto. Dopo il grave incidente durante una gara di baja (specialità che unisce le caratteristiche del rally e dell'enduro) che lo ha reso paraplegico, è stato il primo al mondo a tornare a gareggiare, insieme a chi ha l'uso delle

gambe, su una motocicletta. «Il coraggio e la tenacia di Nicola Dutto – commenta Domenico Massimino, presidente provinciale di Confartigianato Cuneo – sono idealmente rappresentati dai materiali resistenti e dalle forme decise e nette della chaise-longue realizzata dalla Samia di Roddi d'Alba (presentata alla Gfe e dedicata a Mr Nik Dutto, ndr). Sono uno sprone a non arrendersi mai. I nostri imprenditori confermano la volontà di resistere e continuare a sostenere il sistema economico del territorio e del Paese. Del resto, lo stesso successo di espositori e di pubblico, che anche quest'anno la Grande fiera d'Estate sta registrando anche grazie alle numerose iniziative collaterali, è un incoraggiante segnale positivo».

Stasera, alle 20,30, alla Gfe il convegno «Che cos'è la dipendenza affettiva?» organizzato dal «Centro Counseling relazionale e attività olistiche Ulisse» di Mondovì. Alle 21,30, nel padiglione spettacoli, saranno protagonisti i cantanti in erba. Partecipano alla seconda edizione del «Talent Gfe».

La Fiera è aperta oggi e domani dalle 17 alle 24, sabato dalla 10 alle 24 e domenica dalle 10 alle 21. Navetta gratuita da Cuneo. Tutte le informazioni e le foto dell'edizione 2014 su www.grandefieradestate.com e sul profilo Facebook della Gfe.



